

Provinciale Commissie  
Omgevingsvraagstukken  
Limburg

# DUPLICHAAT

Aan  
Het College van Gedeputeerde Staten  
van Limburg

Ons kenmerk	PCOL2009-15	Uw kenmerk	
Faxnummer	(043) 389 79 77	Doorkiesnummer	(043) 389 73 98
Bijlage(n)		Maastricht	30 juli 2009

### Onderwerp

Advies inzake de visie Gebiedsontwikkeling Maastricht/Meerssen/Valkenburg.

Behandeling in PCOL d.d.: 9 juli 2009

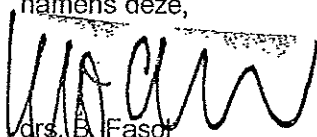
### Advies

De commissie is van mening dat de visie een goede uitwerking vormt van hetgeen de drie betrokken gemeenten gemeenschappelijk hebben; het is een sympathieke en praktische visie, die goed aansluit bij private initiatieven. Hoewel er begrip bestaat voor de oorspronkelijke keuze van een smalle focus, wordt van harte ingestemd met de intussen gekozen verbreding naar het Heuvelland en de gestructureerde afstemming met de andere voor deze regio benoemde beeldbepalende ontwikkelingen (A2, Life-science campus, culturele hoofdstad, grensoverschrijdend openbaar vervoer). Alleen dan kan immers het belang van die ontwikkelingen gewogen worden in verhouding tot de ontwikkelingen die in de visie aan de orde zijn.

Daarnaast acht de commissie de volgende punten van belang:

- De commissie vraagt zich af of het opnemen van het gebied Emmaberg in deze visie wel opportuun is. Er bestaan grote twijfels bij het toelaten van grootschalige ontwikkelingen op dit gedeelte van het plateau, gezien ook de inhoud van de visie. Een en ander lijkt strijdig met elkaar.
- De commissie spreekt haar steun uit voor de voorgestelde verbeteringen op het gebied van de bereikbaarheid voor langzaam verkeer en de daarbij horende aansluitingen op het openbaar vervoer (stations).
- Uit de visie blijkt dat in het Citypark rode ontwikkelingen noodzakelijk kunnen zijn. De commissie pleit er voor om in voorkomende situaties de groene tegenprestaties duidelijk vast te leggen, vooraleer instemming wordt gegeven voor de rode ontwikkelingen. Voorkomen dient te worden dat de groene ontwikkelingen pas achteraf met veel pijn en moeite moeten worden gerealiseerd.
- De commissie adviseert om de in het gebied gelegen agrarische bedrijven de mogelijkheid te bieden om hun activiteiten te verbreden voor instandhouding en beheer van het landschap, voorzover dat in de visie past.

De Provinciale Commissie  
Omgevingsvraagstukken Limburg,  
namens deze,

  
drs. E. Fasor  
voorzitter

Provincie Limburg	
Stuknummer: D00200900085165	
Ingek.: 30 JUL 2009	
Afdeling: BO	A* stuk.

010103-0172